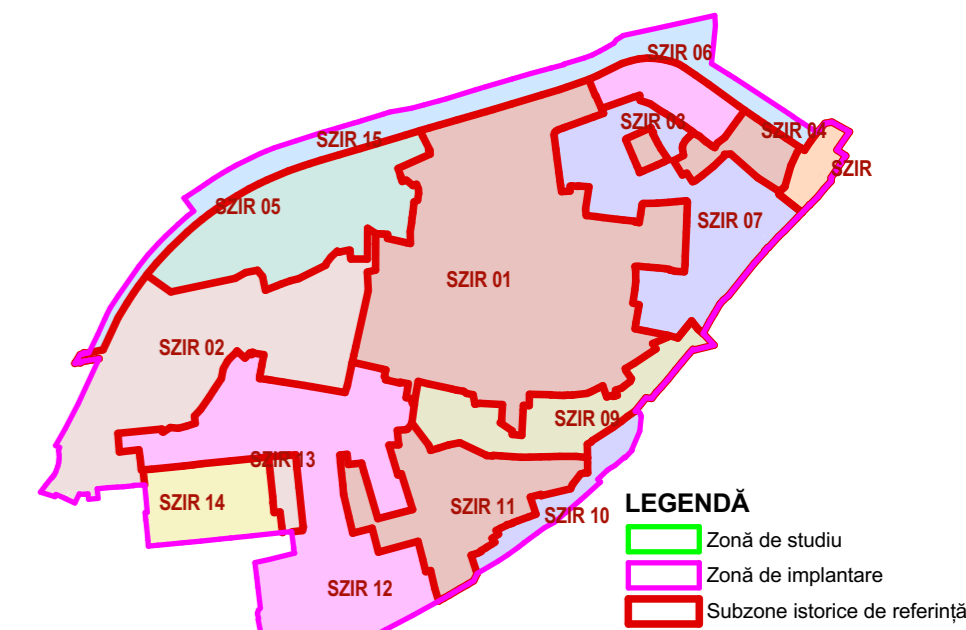


- ZONE CU PARCELAR ȘI ȚESUT ISTORIC CU CARACTER COERENT DEFINITE ÎNAINTE DE FINALUL SECOLULUI XIX
- ZONE CU PARCELAR ȘI ȚESUT ISTORIC CU CARACTER COERENT DEFINITE LA ÎNCEPUTUL SECOLULUI XX
- ZONE CU PARCELAR ȘI ȚESUT MODERNIST CU CARACTER COERENT DEFINITE LA MIJLOCUL SECOLULUI XX. CARACTER DE ORAȘ-GRĂDINĂ, LOCUINȚE CU DENSITATE MEDIE
- ZONE CU PARCELAR ȘI ȚESUT CU CARACTER COERENT DEFINITE ÎN ULTIMUL SFERT AL SECOLULUI XX. LOCUINȚE MULTIFAMILIALE CU DENSITATE MARE
- ZONE CU FUNCȚIE INDUSTRIALĂ, A CĂROR PARCELAR A SUFERIT REORGANIZĂRI ÎN CEA DE-A DOUA JUMĂTATE A SECOLULUI XX
- ZONĂ CU CARACTER DESTRUCTURAT, REZULTATĂ PARȚIAL DIN ALTERAREA ȚESUTULUI ISTORIC CU PĂSTRAREA PARȚIALĂ A PARCELARULUI SITOC COMBINATĂ CU UN ȚESUT DE LOCUINȚE MULTIFAMILIALE DEZVOLTAT ÎN ULTIMUL SFERT LA SEC. XX
- ZONE CU FUNCȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT, CU PARCELAR ȘI ȚESUT PARȚIAL VALOROS, DEZVOLTATĂ LA FINALUL SECOLULUI XIX
- ZONĂ ÎN PROXIMITATEA CAPĂTULUI DE POD, DERIVATĂ DIN PARCELAR DE SECOL XIX ȘI SPAȚII DE TIP PIĂȚETE
- TRASEUL CANALULUI ȘI MALURILE



**SINTEZĂ TIPOLOGII DE SUBZONE**

Cod subz. ist. de ref.	Denumire	Caracteristici determinante
SZIR 01	Zona istorică Fabric 1	Zone cu parcelar și țesut istoric cu caracter coerent definite înainte de finalul secolului XIX
SZIR 02	Zona istorică Vorpark	Zone cu parcelar și țesut istoric cu caracter coerent definite la începutul secolului XX
SZIR 03	Zona Sinagogii din Fabric	Zone cu parcelar și țesut istoric cu caracter coerent definite înainte de finalul secolului XIX
SZIR 04	Zona istorică a Sapluiului Morarilor	Zone cu parcelar și țesut istoric cu caracter coerent definite înainte de finalul secolului XIX
SZIR 05	Zona locuințe colective mici	Zone cu parcelar și țesut modernist cu caracter coerent definite la mijlocul secolului XX. Caracter de oraș-grădină, locuințe cu densitate medie
SZIR 06	Zona incintei fostei fabrici de piele (IRP)	Zone cu funcție industrială, a căror parcelar a suferit reorganizări în cea de-a doua jumătate a secolului XX
SZIR 07	Zona de locuințe colective Prințul Turcesc - Timocului	Zone cu parcelar și țesut cu caracter coerent definite în ultimul sfert al secolului XX. Locuințe multifamiliale cu densitate mare
SZIR 08	Zona fostei Piațe Sarmizegetusa	Zonă în proximitatea capătului de pod, derivată din parcelar de secol XIX și spații de tip piațete

Cod subz. ist. de ref.	Denumire	Caracteristici determinante
SZIR 09	Zona de locuire și funcțiuni sociale	Zonă cu caracter destructurat, rezultată parțial din alterarea țesutului istoric cu păstrarea parțială a parcelarului istoric combinată cu un țesut de locuințe multifamiliale dezvoltat în ultimul sfert la sec. XX
SZIR 10	Zonă locuințe colective Șt.O.Iosif	Zone cu parcelar și țesut cu caracter coerent definite în ultimul sfert al secolului XX. Locuințe multifamiliale cu densitate mare
SZIR 11	Zona istorică Fabric 2	Zone cu parcelar și țesut istoric cu caracter coerent definite înainte de finalul secolului XIX
SZIR 12	Zona incintelor de producție Fabrica de Bere și Uzina Electrică	Zone cu funcție industrială, a căror parcelar a suferit reorganizări în cea de-a doua jumătate a secolului XX
SZIR 13	Zonă parcele de vile	Zone cu parcelar și țesut istoric cu caracter coerent definite înainte de finalul secolului XIX
SZIR 14	Zona ansamblului educațional Pestalozzi	Zone cu funcție de învățământ, cu parcelar și țesut parțial valoros, dezvoltată la finalul secolului XIX
SZIR 15	Zona Canalului Bega	Traseul canalului și malurile

Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de ex. alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU. Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:		<h1>PUZCP Fabric</h1>							
Amplasament:		<h2>Cartierul Fabric Timișoara</h2>							
Inițiator:		<b>Primăria Municipiului Timișoara</b> B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primariatm@primariatm.ro							
Proiectant general și urbanism:		<b>SUBCONTROL srl</b> Aleea FC Ripensia 7A Timișoara secretariat@subcontrol.ro							
Subcontractant Studiu istoric 57/2024		<b>BÁLDEA MAJA BIA</b> str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31 et. 1, bp. 12 / Irtisșoara / România / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				<b>GRAYZONESTUDIO</b> CUI 4437863; J35/2222 grayzonestudio.archi@gmail.com 0745658683			
Specialist MC:	dr.arh. MAJA BALDEA								
Specialist MC:	dr.arh. GABRIELA DOMOKOS-PAȘCU								
Colaborator:									
Titlu Planșă:		<b>DEFINIREA ZONELOR ȘI SUBZONELOR ISTORICE DE REFERINȚĂ</b>		Scara:	Nr. proiect:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Revizia:	Nr. planșă:
		grafică		2920.05.7	26/03/2026	E3			PO02
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Locație - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie PUZCPF-BMB-IS-PO02-ZCP-XX-PL-Definirea zonelor și subzonelor istorice de referință-E3-									